

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ №2

г. Анапа

« 01 » мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Крымский Вал», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Аскандарян Лиды Гаврушевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Зубенко Мариэтта Анатольевна**, ИНН 230110069017, ОГРНИП 322237500153953, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Листа записи ЕГРИП от 04.05.2022г, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2 к настоящему Договору) Заказчика оказать услуги по санитарной очистке мест общего пользования и ручной уборке придомовой территории (далее по тексту - услуги), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Перечень адресов многоквартирных домов (далее - МКД), подлежащих обслуживанию в рамках настоящего Договора определяется в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. Услуги считаются оказанными после подписания Сторонами Акта об оказании услуг (Приложение №3 к настоящему договору).

1.4. Услуги по настоящему Договору оказываются силами Исполнителя с использованием инвентаря и расходных материалов Заказчика.

1.5. Срок оказания услуг: с «01» мая 2022 г. по «31» декабря 2022 г.

1.6. Перечень услуг и периодичность их оказания, а также основные требования к качеству оказываемых услуг устанавливаются в Техническом задании (Приложение №2 к настоящему Договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать Заказчику услуги в течение срока действия Договора, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Оказывать услуги, предусмотренные настоящим Договором с надлежащим качеством, в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями нормативной документации, установленными действующим законодательством РФ.

2.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые угрожают качеству оказания услуг либо создают невозможность их совершения в определенный срок.

2.1.4. Относиться бережно к переданному Исполнителю для осуществления возложенных на него функций (обязанностей) имуществу и принимать меры к предотвращению ущерба или утраты такого имущества.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Своевременно оплачивать фактически оказанные Исполнителем услуги на основании полученного счёта от Исполнителя, при наличии подписанного Акта об оказании услуг (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2.2.2. При проведении Исполнителем влажной уборки МКД в согласованное время обеспечить работников Исполнителя водой из точки водоразбора, расположенной на фасаде указанного МКД.

2.2.3. На основании запроса Исполнителя предоставлять информацию, необходимую для надлежащего оказания услуг и оформления документов Исполнителем.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Требовать оплаты Заказчиком фактически оказанных Исполнителем и принятых Заказчиком услуг.

2.3.2. Приостановить оказание услуг в случае необоснованного отказа Заказчика в приемке оказанных услуг либо несвоевременной оплаты оказанных услуг за два платежных периода и более.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем Услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления уведомления о расторжении настоящего Договора в срок не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

3. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

3.1. Стоимость услуг по санитарной очистке мест общего пользования и ручной уборке придомовой территории многоквартирных домов по настоящему договору составляет 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2. Оплата оказанных в отчетном месяце услуг производится Заказчиком в следующие сроки:
- до 10 числа текущего месяца – 50% цены услуги;
- до 25 числа текущего месяца – оставшиеся 50%.

3.3 Оплата оказанных Услуг производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

3.4 Датой исполнения обязанности по оплате оказанных услуг считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕРКИ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. Приемка Услуг по настоящему Договору осуществляется уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Услуги должны быть оказаны Исполнителем с соблюдением требований действующего законодательства РФ, определяющего нормы в отношении такого рода услуг, а также условия настоящего Договора.

4.3. Исполнитель ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику акт об оказании услуг за отчетный месяц для подписания.

4.4. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты получения от Исполнителя акта приемки оказанных услуг за отчетный месяц подписать его либо представить мотивированный отказ от его подписания.

4.5. Заказчик с целью контроля объемов и качества оказанных услуг в присутствии представителя Исполнителя осуществляет плановую проверку оказания услуг Исполнителем. В случае обнаружения нарушений к требованиям по качеству Услуг, и невозможности устранения недостатков немедленно, Заказчик в течение 1,5 часов, с момента обнаружения таких нарушений, должен составить совместно с Исполнителем Акт о нарушениях, в котором должны быть оговорены состав и сроки устранения недостатков в выполненной работе. Устранение недостатков проводится за счет Исполнителя не позднее 3 (трех) дней с момента подписания Акта о нарушениях уполномоченными представителями Исполнителя и Заказчика. В случае, если в течение 1,5 часов с момента обнаружения нарушений Заказчиком не был составлен и подписан Исполнителем Акт, услуги (работы) считаются оказанными надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За повреждение по вине Исполнителя, либо по вине работников Исполнителя имущества Заказчика, общего имущества МКД, а также имущества третьих лиц Исполнитель возмещает понесенный в связи с этим ущерб в полном объеме.

5.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 (тридцати) дней, то Стороны обсуждают, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего Договора.

Если стороны не смогут договориться в течение 14 (четырнадцать) календарных дней, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения настоящего Договора.

6.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении. Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

6.4. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены свидетельством, выданным уполномоченным государственным органом.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора, будут решаться Сторонами путем переговоров.

7.2. Урегулированию спора, возникшего между Сторонами по договору, предшествует обязательный претензионный порядок урегулирования разногласий. Претензии рассматриваются в течение 20 календарных дней с момента их получения Стороной.

7.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Вся информация, полученная при исполнении либо для исполнения настоящего Договора, о деятельности каждой Стороны, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам, и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями.

8.3. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с «01» мая 2022 г. и действует по «31» декабря 2022 г. в части оплаты до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. Если за 30 календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, Договор считается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Индивидуальный Предприниматель
Зубенко Мариэтта Анатольевна
ИПН 230110069017
ОГРНИП 322237500153953
Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д.179,
кв. 121
р/с 40802810806160000163
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) Г.
МОСКВА
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Крымский Вал»
ИПН/КПН 2301065686/230101001
ОГРН 1082301000253
Юр. адрес: 353451, Краснодарский край, г. Анапа,
буль. Евекина, д.24, офис.246
р/с 40702.810.8.00450000178
КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО Г. КРАСНОДАР
к/с 30101.810.2.00000000722
БИК 040349722
Тел. 8 (86133) 7-03-13

/Зубенко М.А./

/Александрян А.Г./



**ПЕРЕЧЕНЬ АДРЕСОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ОБСЛУЖИВАНИЮ**

№ п/п	Адрес	Площадь помещений, входящих в состав ОИ МКД, кв.м.	Количество подъездов, шт.	Количество лифтов, шт.	Сумма к оплате за месяц, руб.
1.	ул. Стахановская/ул. Объездная, д.19/36	2694,7	5	-	24 260,00
2.	ул. Спортивная, д.18	1638,9	4	4	24 260,00
3.	ул. Крымская, д.38	170,0	1	-	12 130,00
4.	ул. Омелькова, д.28	2338,2	4	4	24 260,00
5.	ул. Объездная, д.10	1845,1	4	4	24 260,00
6.	ул. Просвещения, д.14	468,7	1	-	4 830,00
Итого:					114 000,00

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

/ Аскандарян А.Г./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

/ Зубенко М.А./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Цель оказания услуг: поддержание чистоты в подъездах, на лестничных клетках и придомовых территориях, создание комфортных условий для жителей многоквартирных домов.

2. Условия оказания услуг, требования к безопасности:

- услуги оказываются на территории, согласно Приложению №1 к проекту Договора. Весь объем оказываемых услуг производится силами Исполнителя, в сроки, предусмотренные Техническим заданием.

- уборка придомовой территории и общего имущества осуществляется Исполнителем вручную и механизированным способом (автотранспортная техника предоставляется Заказчиком Исполнителю по письменной заявке). Время проведения работ с 8:00 до 12:00, ежедневно, кроме воскресенья.

Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего времени.

Исполнитель обязан обеспечить присутствие на объекте персонала в количестве, достаточном для оказания услуг в полном объеме.

Исполнитель обязан обеспечить персонал всем необходимым оборудованием, инструментом, спецодеждой, расходными материалами для оказания услуг, предусмотренных техническим заданием самостоятельно и за свой счет.

Исполнитель несет ответственность за обеспечение требований действующих норм, правил охраны труда и правил пожарной безопасности при оказании услуг.

3. Перечень услуг и периодичность оказания:

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность оказания
Придомовая территория		
1	Уборка придомовой территории МКД (площадь согласно кадастровым паспортам).	Ежедневно, в рабочие дни
2	Очистка фасадов зданий от объявлений и рекламной продукции.	1 раз в месяц
3	Очистка от снега и наледи ступенек, площадок, переходов, мостиков, а также придомовых территорий, прилегающих к МКД.	1 раз в сутки в дни снегопада/гололеда в рабочие дни
4	Очистка контейнерных площадок от мусора.	Ежедневно, в рабочие дни
5	Мытье плиточных переходов во дворе МКД.	1 раз в неделю (лето), 1 раз в месяц (зима)
6	Очистка урн от мусора.	Ежедневно, в рабочие дни
7	Подметание и уборка спусков в подвалы МКД	1 раз в месяц
8	Генеральная уборка двора	2 раза в год
9	Осуществление контроля за содержанием в исправном состоянии контейнеров и мусорных площадок. В случае обнаружения технических неисправностей незамедлительно сообщать Заказчику.	По мере необходимости
10	Уход и полив газонов и зеленых насаждений	Ежедневно, в рабочие дни
Внутренние помещения		
11	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров первого этажа	6 раз в неделю
12	Подметание лестничных площадок, маршей и коридоров всех этажей	6 раз в неделю
13	Мытье пола кабины лифта	6 раз в неделю
14	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров всех этажей	1 раз в неделю
15	Обметание пыли с потолка	1 раз в год
16	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничной клетке и в коридорах, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, отопительных приборов	2 раза в год

17	Мытьё окон	2 раза в год
18	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков	1 раз в неделю
19	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
20	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц
21	Сметание паутины	2 раза в месяц
Информирование		
22	Информирование Заказчика любым доступным способом о чрезвычайном происшествии (несчастный случай, аварийная ситуация).	Постоянно
23	Информирование Заказчика о нахождении в подъездах и чердачных помещениях лиц, ведущих асоциальный образ жизни, компаний подростков и т.д.	Постоянно

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

/ Александрян А.Г./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

/ Зубенко М.А./


Дополнительное соглашение №1
к договору №2 от 01 мая 2022 года на оказание клининговых услуг

г.-ж. Анапа

«01» июня 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Крымский Вал», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Аскандарян Лиды Гаврушевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Зубенко Мариэтта Анатольевна**, ИНН 230110069017, ОГРНИП 322237500153953, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Листа записи ЕГРИП от 04.05.2022г, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», исходя из взаимовыгодных условий, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №2 от 01 мая 2022 года (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Приложение №1 заменить Приложением №3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.
2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора №2 от 01 мая 2022 года.

Исполнитель: Индивидуальный Предприниматель Зубенко Мариэтта Анатольевна ИНН 230110069017 ОГРНИП 322237500153953 Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д.179, кв. 121 р/с 40802810806160000163 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА к/с 30101810145250000411 БИК 044525411	Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Крымский Вал» ИНН/КПП 2301065686/230101001 ОГРН 1082301000253 Юр. адрес: 353451, Краснодарский край, г. Анапа, бул. Езевкина, д.24, офис.246 р/с 40702.810.8.00450000178 КБ "КУБАНЬ КРЕДИТ" ООО Г. КРАСНОДАР к/с 30101.810.2.00000000722 БИК 040349722 Тел. 8 (86133) 7-03-13
 Зубенко М.А./	 /Аскандарян А.Г./



ПЕРЕЧЕНЬ АДРЕСОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБСЛУЖИВАНИЮ

№ п/п	Адрес	Площадь помещений, входящих в состав ОИ МКД, кв.м.	Количество подъездов, шт.	Количество лифтов, шт.	Сумма к оплате за месяц, руб.
1.	ул. Стахановская/ул. Объездная, д.19/36	2694,7	5	-	24 260,00
2.	ул. Спортивная, д.18	1638,9	4	4	24 260,00
3.	ул. Крымская, д.38	170,0	1	-	12 130,00
4.	ул. Омелькова, д.28	2338,2	4	4	24 260,00
5.	ул. Объездная, д.10	1845,1	4	4	24 260,00
6.	ул. Просвещения, д.14	468,7	1	-	4 830,00
7.	ул. Крымская, д.272	2 592,2	6	6	13 000,00
8.	ул.Парковая, д.64	8 420,5	10	10	60 325,00
9.	ул.Парковая, д.64а	15 256,6	17	17	96 520,00
Итого:					259 585,00

ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:  /Александрян А.Г./

ИСПОЛНИТЕЛЬ:  /Зубенко М.А./

